ZOMBA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
2021.

É

KÉTY

SIÓFOK

HARC

KISDOROG

BONYHÁD

KAKASD

SZEKSZÁRD

SIÓAGÁRD

Siófok 65

Kisdorog 6536

Dombóvár M9

Bonyhád 6553

Szekszárd 65

Siófok 65

Szekszárd M9

M9

JELMAGYARÁZAT

Informatív elemek
- közigazgatási határ
- belterület határa (meglévő, tervezett)
- zártkert határa
- javasolt megszüntető jel

Beépítésre szánt területek
- Lf falusias lakóterület
- Vt településközpont terület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip egyéb ipari terület
- Kmű különleges mezőgazdasági üzemi terület
- Ksp különleges sportterület
- Kt különleges temető terület
- Ko különleges oktatási terület
- Kkast különleges kastély terület

Beépítésre nem szánt területek
- Kbk beépítésre nem szánt különleges közmű-üzemi terület
- Kbt beépítésre nem szánt különleges temető terület
- Ev védelmi erdőterület
- Eg gazdasági erdőterület
- Ek közjóléti erdőterület
- Tk természetközeli terület
- Zkp zöldterület - közpark
- Zkk zöldterület - közkert
- Má általános mezőgazdasági terület
- Mk kertes mezőgazdasági terület
- Mv vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület
- közlekedési és közműelhelyezési terület
- V vízgazdálkodási terület

Védelemmel és korlátozással érintett területek , egyéb elemek

Örökségvédelem
- régészeti lelőhely
- régészeti lelőhely sorszáma
- műemlék
- műemlékki környezet határa
- helyi egyedi védelem alatt álló építmény
- helyi értékvédelmi terület határa
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Környezetvédelem
- védőtávolság határa
- védőtávolság szélessége
- ártéri öblözet területe
- felszínmozgás-veszélyes terület

Közlekedés
- M9 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala
- országos főút
- országos mellékút
- helyi gyűjtőút
- fontosabb szintbeni közúti csomópont (meglévő,tervezett)
- tervezett térségi kerékpárút
- tervezett helyi kerékpárút

Közművek,hírközlés
- villamosenergia átviteli hálózat (132 kV-os)
- 400 kV-os szabadvezeték
- hírközlési átjátszó állomás
- vízmű

Intézmények
- igazgatási intézmény (Polgármesteri Hivatal)
- művelődési intézmény (Művelődési ház)
- oktatási központ
- egyházi központ (templom)
- temető
- sportlétesítmény
- bevásárlóközpont
- orvosi rendelő

Táj- és természetvédelem
- országos ökológiai hálózat- ökológiai folyosójának területe
- ex lege országos jelentőségű természeti emlék, védett természeti érték

Területrendezési tervi elemek
- tájképvédelmi terület térségi övezet területe
- kiváló termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe
- jó termőhelyi adottságú szántók térségi övezet területe
- erdők térségi övezet területe
- vízminőség-védelmi terület térségi övezet területe
- szőlőkataszter I-II. osztályú terület

A

B

1.melléklet a Zomba község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2021. (V. 4.) sz. önkormányzati határozatához

Meridián Mérnöki Iroda Kft.
7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3.
Telefon/Fax:74/419-283
E-mail: meridian@terrasoft.hu

Rajzszám: DWG - fn.	Sze/B
Munkaszám: Jek - fn.	4632/2021
Település:	ZOMBA
Kelt: Dátum	2021.05.
Terv megnevezése:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
Ügyszám: Határozat, rendelet száma:	22/2021. (V. 4.)
Lépték: Méretarány	M=1:10 000
Tervezői jogosultság:	Bahi
Tervezte: Dénik Varga Dénes	Kamarai nyilv.: TT 14-0058
Tervezői jogosultság:	
Felügyelvezető: Szőke Sándor	Dr. Rózsa Éva
Tagnevek:	Szanka Károly
Készült az Állami alapadatok felhasználásával:	